

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки от 01.07.2015г.)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарibaldi, дом 15, корпус 3
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			871 220
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	5 416,80	871 220
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	5 416,80	
<i>Очистка кровли от снега</i>	S крыши		
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			98 896
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт		96 872
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт		
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)		956
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)		1 068
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов;	длина стволов	47,00	
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			214 952
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	2,00	102 492
- техническое обслуживание системы ОДС			
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	5 416,80	
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	12,00	20 312
- аварийные работы	ОЖП	5 416,80	24 676
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	105,00	50 643
- текущий ремонт МКД	ОЖП	5 416,80	
- прочие работы, в т.ч.			16 829
- замер сопротивления	кол-во точек	23,00	3 625
- обслуживание автоматики расширительных баков			6 000
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан	302,00	7 204
3. Прочие расходы в т.ч.:			24 024
- услуги Банка	ОЖП	5 416,80	9 860
- непредвиденные расходы			10 664
- расходы на страхование имущества	ОЖП	5 416,80	3 500
4. Содержание службы заказчика	ОЖП	5 416,80	132 804
5. Управленческие расходы	ОЖП	5 416,80	149 100
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	5 416,80	1 490 996
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			42 000
- Радиоточка			42 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			1 532 996

ДОХОДЫ (источники финансирования)			1 532 995,51
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	5 416,80	1 330 015,51
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	304,7	
тариф до 01.07.2015 год	руб	15,55	28 428,51
тариф после 01.07.2015 год	руб	17,88	32 688,22
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	72,90	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	9 526,57
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	9 907,11
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	3760,05	
тариф 2015 года до 01.07.2015г	руб	17,84	402 475,75
тариф 2015 года после 01.07.2015г	руб	20,52	462 937,36
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 279,15	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	188 265,30
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	195 786,70
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		160 980,00
3. Оплата дополнительных услуг			42 000,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.